

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 103,000円 | 5,000円 |

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,外壁タイル張り,閑静な住宅街



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 2DK   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | YSコア  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘2丁目   |      |       |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩2分<br>京王線 柴崎駅 徒歩12分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |       |
| 専有面積     | 40.7㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1993年5月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 短期解約(1年未満の場合)違約金として賃料の1ヶ月分   |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回時総賃料の50% 月次保証料: 1,100円   |      |       |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス調布店までお問合せ下さい。 TEL042-490-5533 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.0000024591



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会  
**株式会社レントハウス 調布店**  
東京都調布市小島町2丁目5-1-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail: chofu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |