

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 4LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モンテフレンテ  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅3丁目   |      |    |
| 交通       | 南武線 矢野口駅 徒歩9分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩8分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 82.1㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1987年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円   |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の33% 月次保証料...2.2%   |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス調布店までお問合せ下さい。042-490-5533 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.0000024213



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 調布店

東京都調布市小島町2丁目51-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail: chofu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |