

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 194,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | トライデント                                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘2丁目                                                                                 |      |              |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩5分<br>京王線 柴崎駅 徒歩15分                                                            |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 65.16㎡                                                                                          | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2026年3月27日                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 2026年3月28日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～2台駐車可 駐輪場                                                                       |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 18,480円                                                                        |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2%                                                               |      |              |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意<br>ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>TEL 03-5315-7677 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.0000023923

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

**株式会社レントハウス 調布店**

東京都調布市小島町2丁目51-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail: chofu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |