

賃料	管理費等
235,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 寝室8畳以上 吹抜け

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	トライデント		
物件所在地	東京都調布市西つつじヶ丘2丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩5分 京王線 柴崎駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.7㎡	向き	南東
築年月	2026年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月28日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料: 18,480円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2%		
備考	更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思って頂けるよう、誠心誠意ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。 03-5315-7677		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.0000023560



東京都知事(5)第77443号
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 調布店

東京都調布市小島町2丁目5-1-9 高野ビル1F・4F
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522
E-mail: chofu@renthouse.co.jp
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%