

# FOR RENT

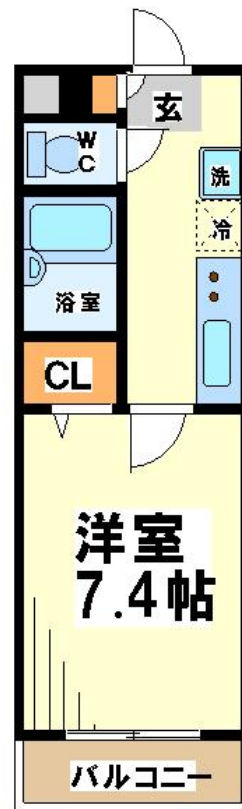
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アヴィニティ調布南                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市多摩川3丁目                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩9分<br>京王線 調布駅 徒歩17分                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 23.17㎡                                                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年12月                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,500円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円 入居時クリーニング費用: 60,500円<br>事務手数料: 5,500円 除菌消臭: 17,600円 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 短期違約金あり 1年未満で賃料等の1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談 単身可                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%                                                                                                      |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス調布店までお問合せ下さい。042-490-5533                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.0000023162

お問合せ先



東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 調布店

東京都調布市小島町2丁目51-9 高野ビル1F・4F

TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522

E-mail: chofu@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |