

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 183,000円 | 12,000円 |

2F以上,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |           |  |  |
|----------|---|------|-----------|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |           |  |  |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション国領  |      |           |  |  |
| 物件所在地    | 東京都狛江市中和泉5丁目  |      |           |  |  |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩13分<br>京王線 柴崎駅 徒歩20分                          |      |           |  |  |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                       |      |           |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |           |  |  |
| 専有面積     | 77.43m <sup>2</sup>                                     | 向き   | 南西        |  |  |
| 築年月      | 2000年5月   | 契約期間 | 定期借家契約 6年 |  |  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |  |  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |  |  |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 |      |           |  |  |
| その他費用    |   |      |           |  |  |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可                                    |      |           |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%                                       |      |           |  |  |
| 備考       |   |      |           |  |  |

情報更新日2026年2月10日

No.0000022271



お問い合わせ先  
東京都知事(5)第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

株式会社レントハウス 調布店

東京都調布市小島町2丁目51-9 高野ビル1F・4F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail : chofu@renthouse.co.jp  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |