

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 8,000円 |

## ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 駅前, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユ調布                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市国領町 1 丁目                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 国領駅 徒歩3分<br>京王線 調布駅 徒歩12分                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15.1畳)                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 57.62㎡                                                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2002年8月                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000円/月～ 駐輪場                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円 町会費: 600円 火災保険: 1,200円                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料...総賃料の50% 月々...総賃料の1.2%                                                                                     |      |     |
| 備考       | ☆ルームシェア相談☆保証人不要プラン有り☆24時間営業大型スーパー徒歩1分☆フルオートバス☆宅配BOX☆TVモニターインターフォン☆システムキッチン☆室内新築同様☆RCマンション☆SOHO相談☆デザイナーズ風マンション☆防音サッシ☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.0000021309

お問合せ先



東京都知事 (5) 第77443号  
社団法人全国宅地建物取引業協会

### 株式会社レントハウス 調布店

東京都調布市小島町 2 丁目 5 1 - 9 高野ビル1F・4 F  
TEL:042-490-5533 FAX:042-490-5522  
E-mail: chofu@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/chofu1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |